La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260830710414206299O **Nro Matrícula: 070-37545**

Pagina 1 TURNO: 2026-070-1-83545

Impreso el 30 de Agosto de 2026 a las 08:11:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: COMBITA VEREDA: COMBITA
FECHA APERTURA: 10-04-1984 RADICACIÓN: 84-2548 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 10-04-1984
CODIGO CATASTRAL: **010000160009000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE ALINDERADO ASI: POR EL SUR, PARTIENDO DE UN MOJON QUE SE CLAVO EN LA ESQUINA QUE FORMAN DOS CALLES, CONTINUA EN RECTA HACIA EL ORIENTE EN EXTENSION DE NUEVE (9) METROS, A OTRO MOJON QUE SE CLAVO A LA ORILLA DE LA CALLE, ESTA AL MEDIO CON ESTHER AVENDA/O; POR EL ORIENTE, DEL MOJON ANTERIOR, VUELVE AL NORTE A OTRO MOJON CLAVADO AL PIE DE UN PARED, DESLINDA POR ESTE COSTADO CON LOTE QUE EN ESTA PARTICION SE ADJUDICA A ANA TULIA RAMOS DOTTOR; POR EL NORTE, VUELVE POR EL PIE DE UNA PARED, A DAR A LA CALLE, DONDE SE CLAVO UN MOJON, DESLINDA CON PREDIOS DE LUIS GARCIA PARED AL MEDIO; POR EL OCCIDENTE, DEL ANTERIOR MOJON VUELVE POR TODA LA ORILLA DE LA CALLE A DAR AL PRIMER MOJON, PUNTO DE PARTIDA ENCIERRA, DESLINDANDO CALLE AL MEDIO CON DE HEREDEROS DE MARIANO MEDINA .

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TOMO 7 PARTIDA 77 COMBITA 01. RAMOS BELARMINO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A AVENDA/O PARRA ROMALDO Y SALAS DE AVENDA/O HERCILIA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1112, DEL 28 DE OCTUBRE DE 1.952, DE LA NOTARIA 1. DE TUNJA, REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DE 1.952, LIBRO 1. PARTIDA 3146, FOLIO 96. (COMPRAVENTA 101)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-05-1958 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 84 DEL 24-01-1958 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $1,500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS BELARMINO

A: TOCARRUNCHO SAMUEL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-05-1958 Radicación: 0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26083071041420629 90 **Nro Matrícula: 070-37545**

Impreso el 30 de Agosto de 2026 a las 08:11:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 84 DEL 24-01-1958 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS BELARMINO

A: TOCARRUNCHO SAMUEL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-04-1984 Radicación: 84-2548

Doc: SENTENCIA 0 DEL 21-04-1983 JUZG. 1. C. CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $11,272.72

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS UMBA JOSE BELARMINO

A: RAMOS DOTTOR JACOBO **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-10-1990 Radicación: 8061

Doc: CERTIFICADO 138 DEL 07-04-1988 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $150,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOCARRUNCHO SAMUEL

A: RAMOS BELARMINO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-06-2000 Radicación: 2000-6154

Doc: ESCRITURA 1122 DEL 26-05-2000 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: $3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS DOTTOR JACOBO

A: RAMOS HERNANDEZ MARIA JUDITH **CC# 40049959** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-08-2014 Radicación: 2014-070-6-11338

Doc: ESCRITURA 1489 DEL 14-08-2014 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SE REGISTRA LA ESCRITURA PUBLICA SIN AREA POR CUANTO NO SE REGISTRO EN TITULO ANTECEDENTE ANTERIOR, DE CONFORMIDAD CON LA CIRCULAR 1100 DEL 08 DE JULIO DE 2014 EXPEDIDA POR LA SNR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS HERNANDEZ MARIA JUDITH CC# 40049959

A: BOLIVAR UMBA JOSÈ OMAR **CC# 79403023** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260830710414206299O **Nro Matrícula: 070-37545**

Impreso el 30 de Agosto de 2026 a las 08:11:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-070-1-83545 **FECHA: 30-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



CLAUDIA ROCIO GONZALEZ MORENO

REGISTRADOR PRINCIPAL